

Fastsættelse af grundpriser 2023

Sagsnr.: S2023-583

Dok.nr.: D2023-7279

Indledning

Salgspriserne på grunde drøftes og kan revideres hvert år i 1. kvartal.

Sagsfremstilling

Der er i sagen vedlagt en oversigt over grundpriserne.

Priserne på Nørre Nytoft er ikke pristalsreguleret siden 2016.

Der er i marts 2021 solgt 1 grund og i februar 2022 1 grund.

Der resterer på Nørre Nytoft 11 grunde, hvoraf 3 er reserveret (nr. 7-10-22). At en grund er reserveret betyder, at kommer der et købstilbud, skal den eller de pågældende, der har reserveret, have besked, og man har herefter 2 uger til at beslutte sig for at købe, ellers vil grunden blive solgt til anden side.

Lovgrundlag, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Salg af grunde vil medføre forbedret likviditet og skatteindtægter.

Beslutningsproces

13.03.2023 Økonomi- og planudvalget

20.03.2023 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at grundene sælges til priserne jf. oversigten.

Behandling på Byrådet 2022-2025 d. 20-03-2023 kl. 19:00

Sagsbehandler:

Lukket

Beslutning

Godkendt.

Bilagsliste

[D2023-7193](#)

[D2023-7275](#)

Udstykningsplan Nørre Nytoft
Forvaltningens fastsættelse af grundpriser 2023

Fastsættelse af grundpriser 2023

Behandling på Økonomi- og planudvalget 2022-2025 d. 13-03-2023 kl. 15:00

Sagsbehandler:

Lukket

Beslutning

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Bilagsliste

[D2023-7193](#)

[D2023-7275](#)

Udstykningsplan Nørre Nytoft

Forvaltningens fastsættelse af grundpriser 2023

89m



Beplantningsbælte

3.17

22
ca. 901 m²
695.000 kr

11
SOLGT

20
ca. 778 m²
595.000 kr

7
ca. 701 m²
545.000 kr

89da

3.75

18
ca. 793 m²
695.000 kr

5
ca. 779 m²
795.000 kr

9
SOLGT

16
ca. 766 m²
695.000 kr

89z

3
SOLGT

14
ca. 762 m²
595.000 kr

4
ca. 895 m²
795.000 kr

1
SOLGT

12
ca. 948 m²
695.000 kr

2
SOLGT

89ø

10
ca. 872 m²
695.000 kr

6
ca. 930 m²
845.000 kr

16
SOLGT

Udsigtskile

Vestermosen

Beplantningsbælte

Vangled

89a

89an

89an

Adresse	Byggepligt	Kvm.	Nuværende pris	Forslag fra forvaltningen
Nørre Nytoft 3*	Nej	1010		995,000
Nørre Nytoft 4	Nej	895	795,000	795,000
Nørre Nytoft 5	Nej	779	795,000	795,000
Nørre Nytoft 6	Nej	930	845,000	845,000
Nørre Nytoft 7	Nej	701	545,000	545,000
Nørre Nytoft 10	Nej	872	695,000	695,000
Nørre Nytoft 12	Nej	948	695,000	695,000
Nørre Nytoft 14	Nej	762	595,000	595,000
Nørre Nytoft 16	Nej	766	695,000	695,000
Nørre Nytoft 18	Nej	793	695,000	695,000
Nørre Nytoft 20	Nej	778	595,000	595,000
Nørre Nytoft 22	Nej	901	695,000	695,000

* Netop i tilbageskødningsproces