

122. Lukket punkt - Foreningen Realen Fanøs Venner ansøger om leje af Realen

Sagsnr.: 563-2014-15624

Dok.nr.: 563-2014-38261

Sagsbeh.: ASJ

Lukket

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 29. september 2014:

Fraværende: Ingen

Foreningen Realen Fanøs Venner tilbydes at overtage lejemålet frem til 31.1.15. Vedr. fremtidig udleje af Realen ønskes lejemålet offentligt opslået ledigt fra 1.2.15 for at tilgodese lighedsprincippet.

Byrådet 2014-2017, den 6. oktober 2014:

Fraværende: Ingen

Jørgen Seyfarth fremsat ændringsforslag Realens venner tilbydes at overtage lejemålet frem til 31.1.2015. Hvis foreningen fortsat er i drift pr. 31.1.15 tilbydes foreningen at fortsætte lejemålet på uændrede betingelser. For stemte Jørgen Seyfarth, Marius Nielsen og Dennis Feldberg. I mod stemte Søren Vinding, Keld Nielsen, Christian Lorentzen, Kristine Kaas Krog, Erik Nørreby, Johan Brink Jensen og Niels Heinel. Else Møller undlod at stemme.

Foreningen Realens venner tilbydes ikke at overtage lejemålet. Derimod søges indgået en aftale med den nuværende lejer om at afstå lejemålet snarest muligt med henblik på at opslå lejemålet offentligt. For stemte 8, Christian Lorenzen, Keld Nielsen, Dennis Feldberg, Jørgen Seyfart, Marius Nielsen, Erik Nørreby, Kristine Kaas Krog, Johan Brink Jensen. 3 undlod at stemme Niels Heinel, Else Pagaard Møller og Søren Vinding.

Sagsfremstilling

Foreningen Realen Fanøs Venner har fremsendt ansøgning om at leje stueplan i Realen.

Borgmesteren og forvaltningen har afholdt 2 møder med bestyrelsen og notat fra disse møder er vedlagt sagsfremstillingen som bilag.

På det sidste afklarende møde med bestyrelsen, var bestyrelsens ønske at overtage lejemålet på nuværende vilkår frem til 31.1.15. Herudover ønsker foreningen at Byrådet godkender, at lejemålet kan fortsætte efterfølgende, såfremt foreningen er i drift pr. 31.1.15.

Bestyrelsen blev på det sidste møde gjort opmærksom på, at det fremsendte budget indeholder støtte der overstiger det beløb der er afsat i kommunens budget. Endvidere er de fremsendte vedtægter ikke i overensstemmelse med den nuværende lejekontrakt på Realen, i det foreningen i følge vedtægterne agter at udleje til private, erhvervsdrivende, kommune og foreninger.

Lovhjemmel

Styrelsesvedtægten

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

29.09.2014 Økonomi- og planudvalget

06.10.2014 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- a. at Foreningen Fanøs Venner tilbydes at leje Realen på samme vilkår som er gældende i nuværende kontrakt frem til 31.1.2015 på betingelse af, at foreningens vedtægter ændres så de er i overensstemmelse med lejekontrakten
- b. at udvalget drøfter mulighederne for den fremtidige udleje af Realen, herunder om Foreningen Realen Fanøs Venner kan fortsætte lejemålet efter 31.1.15.