

## **164. Lukket punkt - Udlejning af Den Gamle Realskole**

Sagsnr.: 563-2014-20338

Dok.nr.: 563-2014-52160

Sagsbeh.: VK

**Lukket**

### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. januar 2015:**

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at huslejen hæves med 24.000 kr. og at byrådet afsætter en pulje på 24.000 kr. som foreninger og andre kan søge til arrangementer i Den Gamle Realskole.

### **Byrådet 2014-2017, den 19. januar 2015:**

Fraværende: Kjeld Nielsen

Økonomi- og planudvalgets beslutning godkendt

### **Sagsfremstilling**

Fanø Kommune annoncerede i november måned 2014 Den Gamle Realskole, beliggende Niels Engersvej 5a til udleje, således at alle interesserede kunne ansøge om hele eller dele af bygningen.

Der indkom følgende ansøgninger:

Stueetagen incl. baghuset 2 ansøgninger

Baghuset alene 1 ansøgning

1. salen excl. mødesalen 1 ansøgning

2. salen 1 ansøgning

Den ene ansøgning til stueetagen incl. baghuset har efterfølgende trukket sig.

Der har været ført forhandlinger med de øvrige ansøgere.

Ansøger til stueetagen inkl. baghuset og 1. salen er Carsten Knudsen og Jeanett Exner og der kan stilles bankgaranti på 1. års husleje.

Fra ansøger er indkommet følgende krav til istandsættelse.

Stueetagen:

Nedtagning af søjler samt lovlig brandsikring ved at dørene vendes. Dette giver mulighed for yderligere 100 stole i lokalet. Etablering af netadgang.

Baghuset:

Lokalet skal fungere som backstage hvilket betyder, at det er forudsat, at baghuset stilles til rådighed. Dette kræver almindelig istandsættelse.

1.sal:

Behovet er at murene pudses op, nyt tapet og maling, elinstallationer renoveres, nyt køkken og etablering af toilet og bruserum, afhøvling af gulve.

Forvaltningen har vurderet, at den samlede istandsættelse for dette lejemål vil andrage 350.000 kr.

Dette lejemål indeholder også baghuset, hvorfor det skal meddeles ansøgeren til baghuset alene at dette ikke kan imødekommes.

Lejer gøres opmærksom på, at såfremt der skal etableres elevator til 2. salen skal lejer tåle at afgive km samt ulemper ved dette.

2.sal

Ansøger til 2. salen.

Fra ansøger er kommet krav om en betydelig istandsættelse af 2. salen. Det har ikke været muligt på nuværende tidspunkt at få udarbejdet et færdigt forslag til prisen på istandsættelsen.

Denne sag indeholder derfor ikke udleje af 2. salen.

I henhold til vedligeholdelsesplanen er der afsat penge til nye vinduer i hele bygningen, hvorfor denne udgift ikke er medtaget i denne sag.

### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven

Lokalplan 104

### **Økonomiske konsekvenser**

Lejeindtægter indgår som driftsindtægt

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Miljømæssige konsekvenser**

Nye vinduer vil betyde reducere af varmemeforbruget samt betyde mindre støjgener.

### **Beslutningsproces**

12.01.2015 Økonomi-og planudvalget

19.01.2015 Byrådet

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der tilbydes en erhvervslejeaftale for stuetagen, baghuset og dele af 1. salen.