



Majbritt og Martin Kaul Hansen  
Sædding Strandvej 255A  
6710 Esbjerg V

Postadresse Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 8. april 2019

Sagsbehandler Peer Kammer Hansen

Telefon direkte 76 16 51 29

Sagsid 18/910

### **Lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelsesloven til opførelse af dele af et fritidshus og lægning af fliser i moseområde på Neptunvej 8, Fanø**

Esbjerg Kommune giver hermed lovliggørende dispensation til opførelse af dele af et fritidshus og flisebelægning i en beskyttet mose på matr.nr. 13de, Rindby By, Nordby.

Arealet ejes af Majbritt Hansen, og ligger på adressen Neptunvej 8, Fanø.

#### **Baggrund for dispensationen**

Matr. 13de er i sin helhed omfattet af naturbeskyttede arealer i form af mose, hede og et vandhul. Byggefeltet på grunden blev fastlagt, da Esbjerg Kommune før arbejdets begyndelse i 2014 besigtigede matriklen sammen med en landmåler og en ejendomsmægler.

En opmåling i forbindelse med anlæg af en vej/sti i området har i 2018 vist, at det byggede fritidshus og belægningen overskrider byggefeltet.

Esbjerg Kommune vurderede, at en begrænset del af matriklen var hede og dermed kunne bebygges. Arealet udenfor byggefeltet var mose med små hedearealer. Da grunden lå i sommerhusområde i 1992, er heder kun beskyttet mod ændringer som har landbrugsformål, hvorimod mosen er fuldt beskyttet mod tilstandsændringer, fx opfyld. Mosen som omgiver byggefeltet, må ikke ændres uden forudgående dispensation.

Esbjerg Kommune anvendte plantevæksten som skillekarakter mellem hede og mose. Vegetationen inden for byggeområdet (dvs. på en hedeknold på grunden) var domineret af revling, med stedvise forekomster af hedelyng og sandhjælme. Udenfor byggeområdet fandtes karakteristisk mosevegetation med bl.a. tørvemos og tranebær.

Der er ikke blevet ansøgt om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven til bebyggelsen udenfor byggefeltet, og det vurderes, at den ikke kunne være blevet meddelt.

Nu ligger lidt mere end 20 m<sup>2</sup> fliser og hus udenfor byggefeltet, og dette areal er derved ophørt med at være mose.

Hvis naturen skulle genoprettes hvor der nu er hus og fliser, måtte bl.a. dele af huset fjernes. Det vil skønsomt være uforholdsmæssigt dyrt at fjerne et hjørne af huset, for at genskabe den natur der var lige udenfor byggefeltet.

Langs huset, og især på nordsiden hvor indgangen til huset findes, er der betydelig gang-trafik. Hvis flisegangen fjernes, vil der opstå et stort slid på vegetationen her, og muligvis over et større område end hvad fliserne dækker. Det kan medføre at sand eroderer til de lavereliggende dele, hvor terrænet med tiden kan øges. Hvis fliserne derimod får lov at blive liggende, opfordrer man herved folk til at benytte dem, og sliddet på naturarealerne rundt om vil være mindre.



*Lilla skravering viser det moseareal, hvor fliser og hus er bygget udenfor byggefeltet, som er angivet med den yderste gule linie.*

Mosen på grunden er en del af et større klit- og hedelandskab på Fanø. Den pågældende mose strækker sig over omkring ti ejendomme, og er af høj naturkvalitet med bl.a. tranebær, kragefod, tørvemosser, almindelig star, tormentil, vandnavle, smalbladet kæruld og gråris.

Naturbeskyttelsesloven indeholder et forbud mod at ændre beskyttede naturområders tilstand. Loven giver dog mulighed for, at kommunen i særlige tilfælde kan gøre undtagelser fra forbuddet.

Kommunen vurderer, at der i dette tilfælde er særlige forhold til stede, og at der kan gives dispensation til det ansøgte.

Hele grunden vil også fremover omfattes af naturbeskyttelseslovens § 3, delvist som mose og vandhul, delvist som hede. Fremtidige ændringer af området må derfor ikke foretages uden en ny dispensation.

Dispensationen og de stillede vilkår er bindende for ejere og andre personer, som har rettigheder over arealet. Det er altid ejerens ansvar, at der ikke foregår ulovlige indgreb i den beskyttede natur.

#### *Natura 2000 og særligt beskyttede arter*

Arealet ligger ikke i eller nær Natura 2000-områder. Projektet vil derfor ikke medføre nogen påvirkning af Natura 2000-områder.

Det er kommunens vurdering, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for de særligt beskyttede dyre- og plantearter, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det skyldes, at arealet ikke vurderes at være yngle- eller rastested for de særligt beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

#### **Lovgrundlag og andre tilladelser**

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 3, jf. § 3 i naturbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1122 af 3. september 2018.

Denne dispensation fra naturbeskyttelsesloven fritager ikke ejer fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning. Hvis dele af projektet kræver andre tilladelser, skal ejer huske at søge om tilladelse til dem.

#### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal senest være indgivet den 7. maj 2019, der er 4 uger efter offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Følgende kan klage over afgørelsen:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, samt
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, får ejer omgående besked herom, og Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må så afventes. Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Man klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes automatisk fra Klageportalen til os. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når man klager, skal man betale et gebyr på kr. 900,- for privatpersoner og på kr. 1.800,- for virksomheder og organisationer. Man betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som man finder via Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis man sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning via mail til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](mailto:Miljø-og-Fødevareklagenævnet). Nævnet afgør herefter, om man kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](#).

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller - i forbindelse med klage - af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Venlig hilsen



Peer Kammer Hansen  
Biolog

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Jørn Juul Damgård, byggeleder, Kalmar-Huse, (jyd@kalmar-huse.dk).

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø,  
(dn@dn.dk).

Danmarks Naturfredningsforening Fanø Lokalfdeling, v. Britt Schak  
Hansen, Kallesbjergvej 18 F, Nordby, 6720 Fanø, (dnfanoe-  
sager@dn.dk).

Dansk Ornitologisk Forening Sydvestjylland, Vestervænget 20, 6710  
Esbjerg V, (esbjerg@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V,  
(natur@dof.dk).

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl,  
(nst@nst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl, (blh@nst.dk).

Sydvestjyske Museer, Odins plads 1, 6760 Ribe,  
(museum@sydvestjyskemuseer.dk).

Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV,  
(kreds@friluftsradet.dk).

Friluftsrådet Sydvestjylland, Houstrupvej 34, 6830 Nørre Nebel,  
(sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Dansk Botanisk Forening (dbf.oestjylland@gmail.com).

Fanø Kommune, Skolevej 5-7, 6720 Fanø, (raadhuset@fanoe.dk).

Nationalpark Vadehavet, Sekretariatet, Havnebyvej 30, 6792 Rømø,  
(vadehavet@danmarksnationalparker.dk).